Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 1 pièce · 18,06 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1801

109 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







18,06 m²	1	5e / 6	1
Surface	Pièces	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	1996, béton
Chauffage	Individuel, électrique
Cuisine	Kitchenet
Fenêtres	PVC Double vitrage
Étage	5e sur 6
Salle d'eau	1
WC	1
Ascenseur	Oui
Exposition	Ouest

Prix et copropriété

Prix	109 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	61788956

Description

IDEAL INVESTISSEMENT !

CARREFOUR PLEYEL - Aux pieds du métro ligne 13 Station Carrefour Pleyel.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Dans une résidence récente avec gardien et ascenseur, au cinquième étage sur six, un studio exposé sur jardins comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette et terrasse offrant une belle vue dégagée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique fenêtre PVC double vitrage.

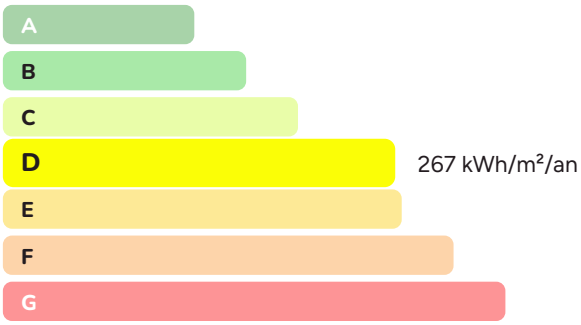
Charges annuelles : environ 1536 euros.

Taxe foncière 2025 : 610 euros.

Copropriété de 224 lots - dont 190 lots habitation.

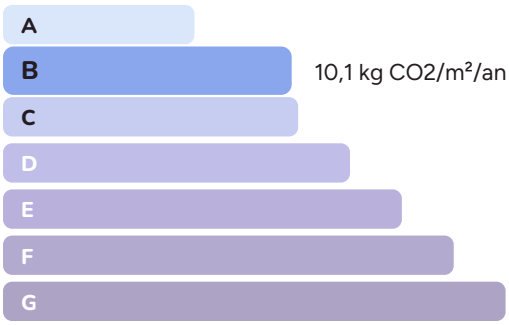
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis