Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 1 pièce · 19,5 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1194

80 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







19,5 m²	1	5e / 6	1
Surface	Pièces	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	1996, béton
Chauffage	Individuel, électrique
Cuisine	Kitchenet
Fenêtres	PVC Double vitrage
Étage	5e sur 6
Salle d'eau	1
WC	1
Ascenseur	Oui

Prix et copropriété

Prix	80 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	55892759

Description

IDEAL INVESTISSEMENT !

CARREFOUR PLEYEL - Aux pieds du métro ligne 13 Station Carrefour Pleyel.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Dans une résidence récente avec gardien et ascenseur, au cinquième étage sur six, un studio VENDU OCCUPE exposé sur jardins comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette, une salle d'eau avec WC et un balcon.

Chauffage individuel électrique fenêtre PVC double vitrage.

Bail d'habitation vide (Loi 89) d'une durée de 3 ans reconductible avec prise d'effet le 27 décembre 2019.

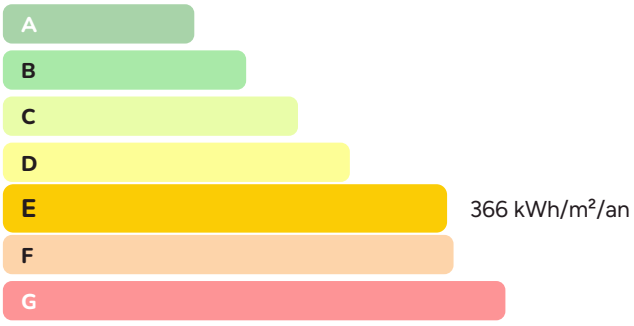
Loyer provision pour charges comprises : 650 euros (560 euros de loyer + 90 euros de provision pour charges);

Taxe foncière 2023 : environ 600 euros

Charges annuelles de copropriété : environ 1440 euros

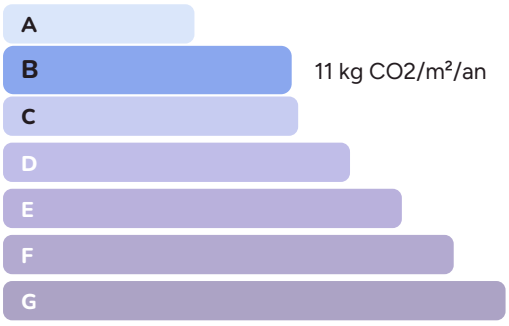
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis