Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 2 pièces · 36,32 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1788

128 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







36,32 m²	2	1	3e / 4	1
Surface	Pièces	Chambres	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	1930, pierre et brique
Chauffage	Individuel, électrique
Cuisine	Indépendante Aménagée
Fenêtres	PVC Double vitrage
Étage	3e sur 4
Salle d'eau	1
WC	1
Exposition	Nord

Prix et copropriété

Prix	128 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Charges de copropriété	environ 2 388 € / an
Référence de l'annonce	61716301

Description

BONNE OPPORTUNITE ! Aux pieds de la basilique de Saint-Denis et de la mairie à 3 minutes de la station de métro ligne 13 Basilique dans un bel immeuble des années 30 en briques. Au troisième étage, un appartement VENDU LOUE de deux pièces principales comprenant entrée, séjour, cuisine fermée, salle d'eau avec WC et une cave en sous-sol.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage.

Parquet chêne, moulures.

Amateurs de bel ancien vous serez séduits !

Location logement nu ;

Date d'effet du bail : 24 mai 2025 ;

Loyer HC : 794,98 euros ;

Provision sur charges : 60,00 euros ;

Charges annuelles : 2388 euros ;

Taxe foncière 2026 : 549,00 euros ;

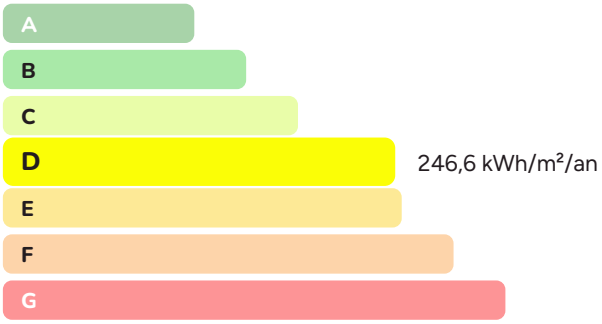
Honoraires charge vendeur.

Copropriété de 18 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2388 euros.

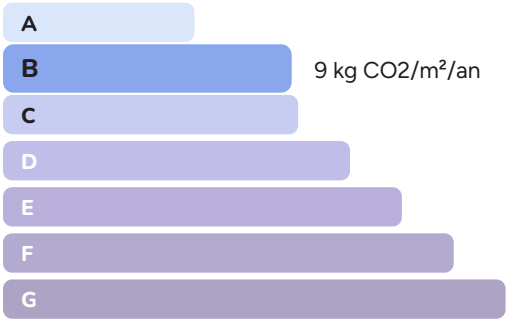
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis