Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 3 pièces · 71 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1792

319 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







71 m²	3	1	2e / 2	1
Surface	Pièces	Chambres	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	1900, pierre et brique
Chauffage	Individuel, électrique
Cuisine	Indépendante Aménagée
Fenêtres	PVC Double vitrage
Étage	2e sur 2
Salle d'eau	1
WC	1
Exposition	Sud

Prix et copropriété

Prix	319 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	61716314

Description

COUP DE COEUR ! PORTE DE PARIS

Au pied du métro "Saint-Denis - Porte de Paris" Ligne 13 et du Tram T8., à 5 minutes de la Basilique, du Stade de France, de la Piscine Olympique, et à deux stations de métro du nouveau Hub "Saint-Denis-Pleyel".

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Dans un beau petit immeuble ancien très bien géré par syndic bénévole, au deuxième et dernier étage, un très bel appartement lumineux de trois pièces principales, traversant, comprenant une entrée, salon, salle à manger exposés Sud, offrant une belle vue dégagée, une vaste cuisine indépendante aménagée, une chambre avec dressing, une loggia de 5m² donnant sur le jardin de la copropriété, une salle d'eau avec douche italienne et WC. Une cave en bon état en sous-sol.

Possibilité d'abonnement résident au Parking Indigo de la Porte de Paris.

Chauffage individuel électrique, Pompe à chaleur réversible (Climatisation) et Poêle à bois, fenêtres double vitrage, parquet chêne, cheminée. Appartement très confortable.

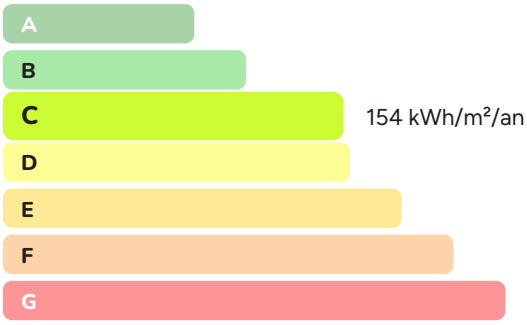
Style Ancien et Contemporain.

Copropriété très bien gérée.

Charges annuelles : environ 1 200 euros.

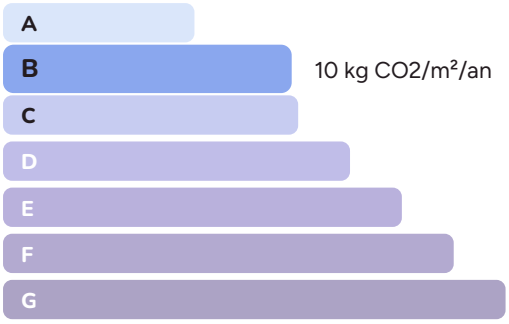
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis