Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 4 pièces · 87,32 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1795

367 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







87,32 m²	4	3	4e / 4	1+1
Surface	Pièces	Chambres	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	2021, béton
Chauffage	Collectif, gaz
Cuisine	Américaine équipée
Fenêtres	Bois double vitrage
Étage	4e sur 4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Parking	Oui
Ascenseur	Oui
Exposition	Ouest

Prix et copropriété

Prix	367 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	61716323

Description

CENTRE-VILLE / PARC DE LA LEGION D'HONNEUR !

A 6 minutes de la station de métro ligne 13 Basilique.

Dans un immeuble récent au quatrième et dernier étage avec ascenseur, un bel appartement familial en DUPLEX de quatre pièces principales comprenant au premier niveau une entrée avec coin bureau, un séjour avec cuisine américaine et balcon, une salle d'eau avec WC ; Au deuxième niveau, dégagement, trois chambres donnant sur terrasse au dernier étage dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains, WC et deux celliers.

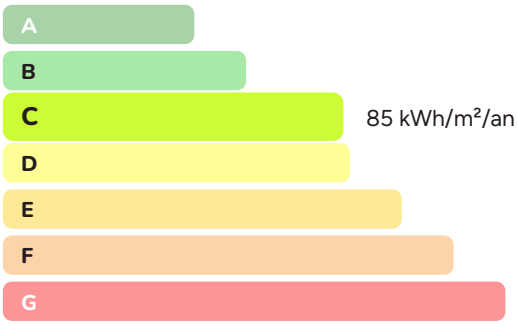
Une place de stationnement au sous-sol.

Chauffage, eaux chaude et froide inclus dans la provision pour charges.

Charges annuelles de copropriété : environ 3228 euros.

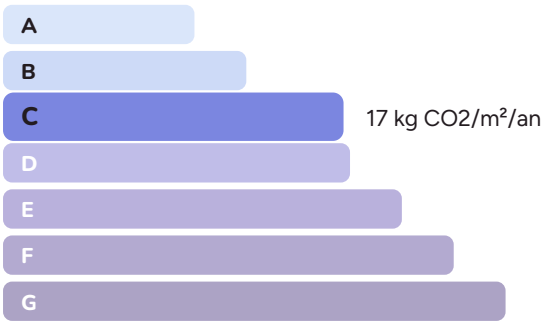
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis