Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À VENDRE

Appartement 6 pièces · 111,51 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1796

450 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







111,51 m²	6	4	2e / 2	1+1
Surface	Pièces	Chambres	Étage	Bains / eau

Caractéristiques

Type	Appartement
Construction	1880
Cuisine	Ouverte Aménagée
Fenêtres	Bois simple vitrage
Étage	2e sur 2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Exposition	Est

Prix et copropriété

Prix	450 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	61716327

Description

COUP DE COEUR - PORTE DE PARIS, LEGION D'HONNEUR - A 4 minutes de la station de métro ligne 13 Porte de Paris, 6 minutes de la station de métro ligne 13 Basilique et 13 minutes de la gare SNCF RER D de Saint-Denis.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Dans le centre-ville historique à quelques mètres de l'école de la Légion d'honneur et de la Basilique dans un bel immeuble ancien.

Bercé aux chants des oiseaux, au deuxième et dernier étage, un très bel appartement familial de 97,26 m² loi carrez traversant en DUPLEX au calme de six pièces principales offrant une superbe vue sans vis-à-vis sur les jardins de l'école de la Légion d'Honneur.

Il comprend au premier niveau, une entrée, un double séjour avec cheminée et superbe vue dégagée sur jardins, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Au deuxième niveau mansardé, une grande pièce pouvant servir de bureau ou autres desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Deux caves en sous-sol.

Chauffage individuel gaz, fenêtres simple vitrage bois.

Parquet massif, tomettes, superbe escalier bois colimaçon, amateurs de bel ancien, vous tomberez sous le charme !

Petite copropriété à l'ambiance familiale.

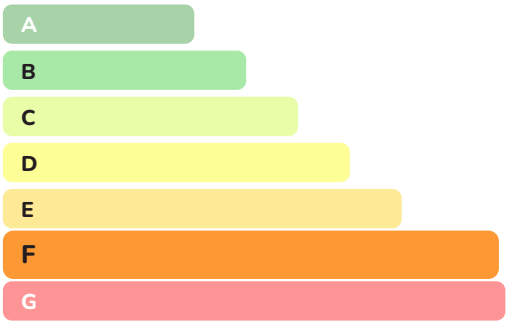
TRAVAUX DE MODERNISATION A PREVOIR.

Charges annuelles de copropriété : environ 1080 euros.

Taxe foncière 2025 : 1609 euros.

Classe énergie

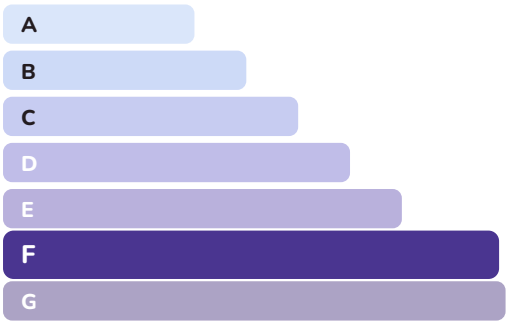
Consommation d'énergie primaire



413 kWh/m²/an

Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



92 kg CO2/m²/an

Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis