Saint-Denis Immobilier
58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis
01 48 27 42 22 · saint-denis-immobilier.fr

À LOUER

Local professionnel · 65,04 m²

Saint-Denis (93200) · Réf. 1724

1 390 € / mois CC
Charges comprises







65,04 m²	3
Surface	Pièces

Caractéristiques

Type	Local professionnel
Construction	1930, pierre et brique
Chauffage	Individuel, électrique
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	1
Exposition	Est

Prix et conditions

Loyer hors charges	1 230 € / mois
Provision sur charges	160 € / mois
Loyer charges comprises	1 390 € / mois
Dépôt de garantie	3 870 €
Honoraires de location (locataire)	4 882 €
Référence de l'annonce	60992431

Description

IDEAL PROFESSIONS LIBERALES - BUREAUX PROFESSIONNELS - PORTE DE PARIS - A 2 minutes de la station de métro ligne 13 Saint-Denis Porte de Paris et 12 minutes de la gare SNCF RER D dans un très bel immeuble ancien.

Au rez-de-chaussée surélevé, bureaux de trois pièces ayant préservé le cachet de l'ancien comprenant une grande pièce sur rue, une deuxième pièce centrale, une pièce sur jardin, salle d'eau avec WC et une cave en sous-sol située sous la grande pièce sur rue.

Chauffage individuel électrique, parquet chêne, cheminée marbre.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

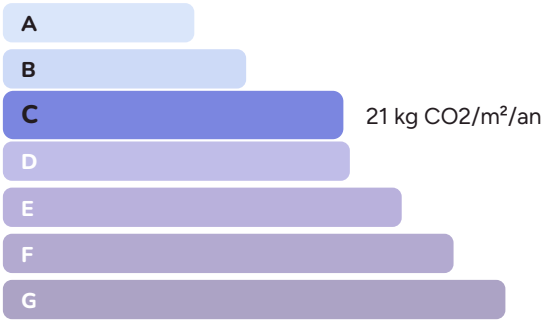
Pour les amateurs de bel ancien !

DPE G.

Disponible à partir du 1er octobre 2026 sous réserves.

Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Saint-Denis Immobilier au 01 48 27 42 22 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, demande de visite.

58 rue Gabriel Péri, 93200 Saint-Denis